



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
582

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 47618

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1, περιοχής Λαμπέτι, του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3 και 11 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 35158/1780/10.5.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας)» (Δ' 598).

6. Την 34956/1710/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1, περιοχή Λαμπέτι του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας)».

7. Τις 166 έως 221/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου.

8. Την 3/πρακτ. 8/11.12.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας.

9. Την 251/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 1, περιοχή Λαμπέτι, του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) ως εξής:

α. Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923

και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 34956/1710/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923.

β. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα και αδόμετα, με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (εδ. α, β), οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, χώρου ανέγερσης εκκλησίας και πνευματικού κέντρου, χώρου ιερού ναού, βρεφονηπιακού σταθμού, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47618/1990 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. β και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΑ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΚΑ επιτρέπεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1β του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι (πυκνοδομημένος οικισμός προ του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρ-

τια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα τα οποία στις 25.7.1979, ημέρα δημοσίευσής του από 19.7.1979 π.δ/τος (Δ' 401) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Τα οικοπέδα τα οποία στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 π.δ/τος (Δ' 111) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης ένα (1) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. και

γ) Συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα (1,40) για οικοπέδα εμβαδού κάτω των 100 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

8. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 1,60 μέτρα.

Β. Τομέας II (αραιοδομημένη και αδόμητη περιοχή)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

7. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 1,60 μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

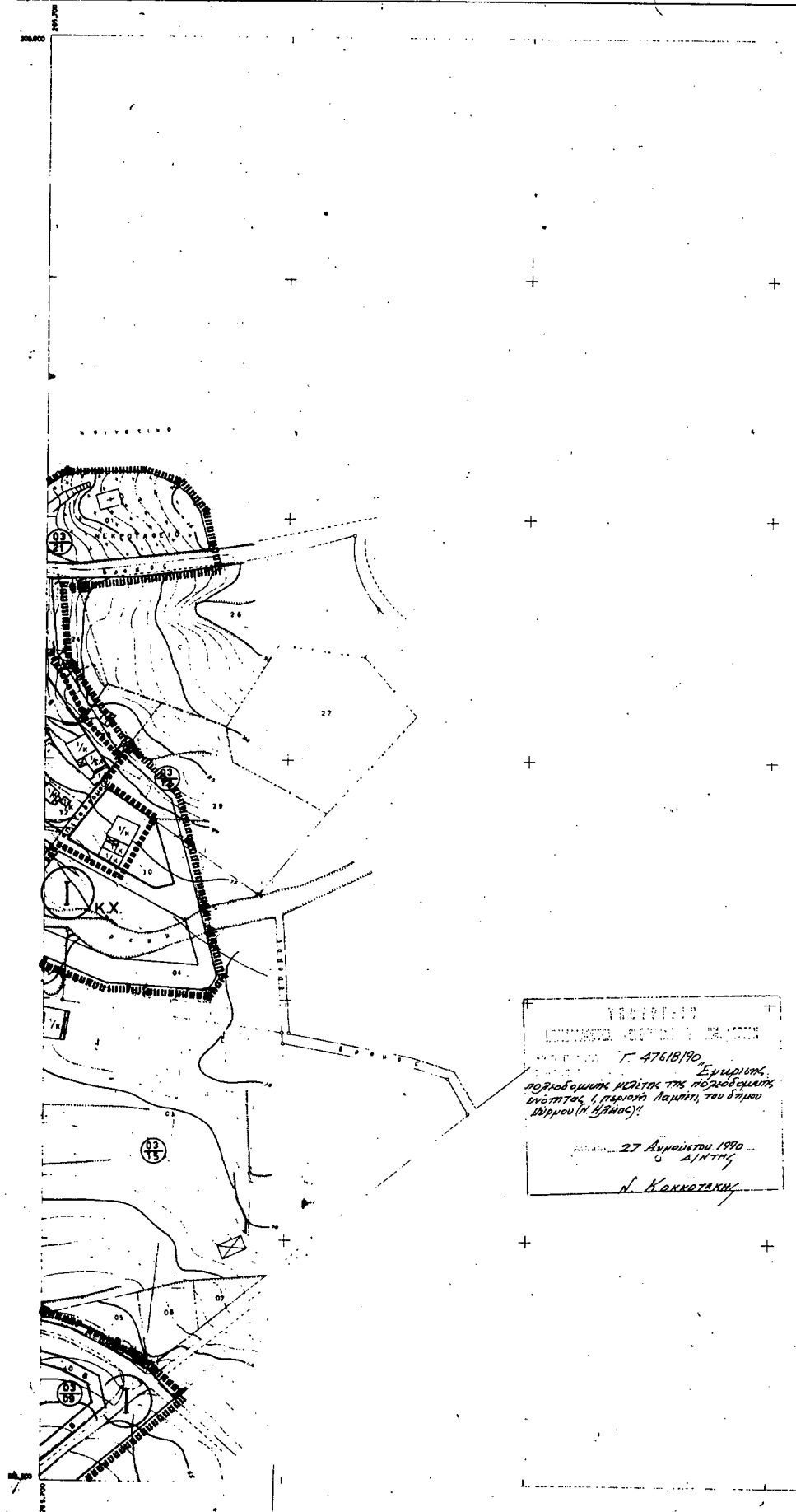
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Βάση: ΟΑΥΜ
Πολεοδομική μελέτη: 1:500
Κλίμακα: 1:1000
Μετασχηματισμός: Α1-5' 00" Αξον
Μετασχηματισμός: Α1-5' 00" Αξον
Μετασχηματισμός: Α1-5' 00" Αξον
Μετασχηματισμός: Α1-5' 00" Αξον

Κλίμακα: 1:1000

ΑΑ 07.3
1/08.82

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΑΒΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α

82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάθ
Arcade
- Ανέκδοτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αστική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τοπικές Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομής Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομής Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
- Τοπικές Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

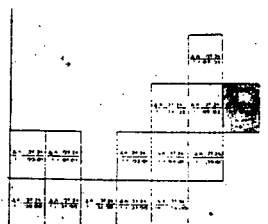
ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ. ή μέγεθος	0,8	0,6
ΤΟΜΕΙΣ	A	ΚΑ
Βύθιση- κλίση- τροχιάς	ΑΜΙΓΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 23/2/87 αρ.2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 23/2/87 αρ.3 ΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ Π.Δ. 23/2/87 αρ.4
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΜΩΝ ΟΡΩΝ Δ.	A	ΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ.Ο.Κ. 85	
Π.Κ.	Γ.Ο.Κ. 85 (70 %)	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΕΧΑ.	I Ελάχιστο πλάτος: ≥ 150 μ. ΠΡ 10μ. Παρ 8μ	II Ελάχιστο πλάτος: ≥ 200 μ. ΠΡ 16μ Παρ 12μ
ΜΗΤΡΕΣ ΠΥΛΩΝ	8,50 μέτ. με υπέρστυλο	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΒΕΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. ΗΜΕΡΩΜΑΤΩΝ ΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
αρχιτεκτονικών πολυκόσμωνΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.
αρχιτεκτονικώνΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
αρχιτεκτονικώνΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.
τοπογράφοςΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Χ.
εμπνευστικόςΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡ.
υδρολόγοςΒΗΧΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
μηχ. γερ. ηλεκ. γερ.

ΝΟΜΟΣ	38	ΝΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΑΣΤΥΡΙΝΩΝ (ΠΥΡΡΟΥ)
Μεθοδός συντάξης	Τοπογραφική σκηνή: Φωτοαεροφωτογράφιση Πολεοδομική σκηνή: Βαθμολογία	
Φωτοαφίσα	1-7-1982	ο μελετητής
Χρόνος συντάξης	1984	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

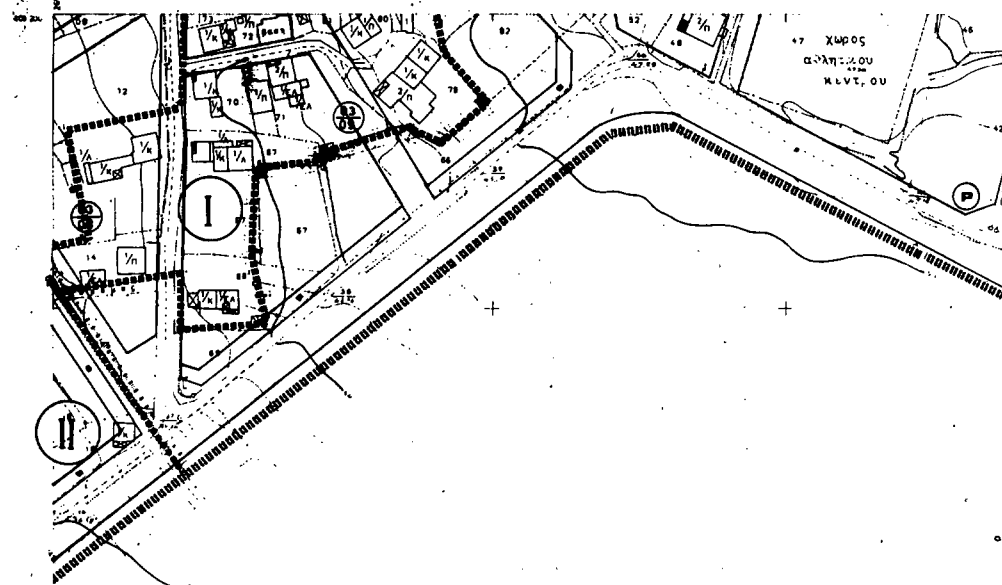
21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΑΣΙΑΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



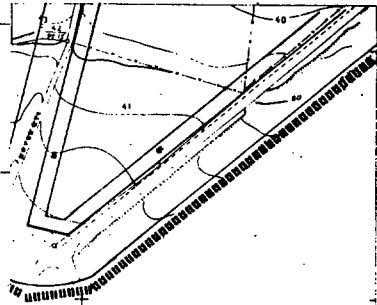
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΦΕΤΕΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γ. 47618/1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ 4 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑ
ΠΕΡΙΟΥ (Δ. ΗΛΕΙΑΣ)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 27 Αυγούστου
N. Κε

ΜΑΘΗΤΗΣ: ΘΑΥΜΑΣ
ΠΡΟΤΥΠΟΝ: ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΠΡΟΤΥΠΟΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΑΣ-Ε' ΣΤ' ΑΘΗΝΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΜΑΤΤ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΑΣ-Ε' ΣΤ' ΑΘΗΝΑ

Κλίμακα 1:1000

ΑΔ 07.2
1/05.81

ΥΠΟ ΠΡΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στρώ
Arcade
- Ασάλευτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αιχμηρή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αιχμηρό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομής Αστικών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομής Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Αστικών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Ε.Δ. ή ΜΡ.Ε.Κ.	0,8	.6
ΤΟΜΕΙΣ	Α	ΚΑ
ΕΙΔΟΣ- ΧΡΗΣΗ	ΑΙΧΜΗΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 21/2/77 αρ.2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 22/2/87 αρ.3 Π.Δ. 23, 2/87 αρ.4
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ Δ.	Α	ΚΑ
ΕΥΧΩΡΙΑ	Ε.Δ.Κ. 85	
Π.Δ.Κ.	Ε.Δ.Κ. 85 (70 %)	
ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΣΤ.	Ε.Δ.Κ. 85 ΠΡ 10μ - Παρ 8μ	Ε.Δ.Κ. 85 ΠΡ 16μ - Παρ 12μ
ΜΕΤΡΕΣ ΥΨΟΣ	2,5m μέγ. ύψ. στέγης	

90
"Επιμετρήσεις
της πολεοδομικής
αίτη του δήμου
του 1990
ΔΙΝΤΗΣ
ΚΚΟΤΑΚΗΣ"

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΑΞΕΩΝ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΓΓΑΣΙΑ
αρχιτεκτονική πολιτοδοσία

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.
αρχιτεκτονική

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
αρχιτεκτονική

ΑΡΣΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.
πολεοδομικός

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Χ.
πολεοδομικός

ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡ.
υδρολογικός

ΒΗΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
μηχανικός ηλεκτρικός

ΚΑΡΤΗΣ

2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1-1000

ΠΥΡΓΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΛΕΤΡΙΝΩΝ (ΠΥΡΓΟΥ)
Μεθοδος συντάξης	Τελεωγραφική στοιχεία Φωτοαεροφωτογράμηση	
Φωτογράφιση	1-7-1982	Α. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Χρονος συντάξης	1984	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ



ΔΑ 07.34
/ 04.02

Ε.Π.Α
82-84

ΛΕΓΕΝΔΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοά
Arcade
- Αδιάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αστική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αιολικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Ε.Δ. ή Ω.Κ.Κ.	0,8	0,
ΤΟΜΕΙΣ	A	ΚΑ
ΕΚΤΕΡΟ- ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΜΙΓΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 22/2/87 αρ.2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 22/2/87 αρ.3 ΤΟΠΙΚΟ ΣΕΝΤΕΣ Π.Δ. 23/2/87 αρ.4
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΜΩΝ ΟΡΩΝ Δ.	A	ΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ.Ο.Κ. 85	
Π.Κ.Κ.	Γ.Ο.Κ. 85 (70 %)	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΗ ΠΑΡΕΧΑ.	I	II
	Εντφ. οικόμ. $\geq 150 \mu^2$ $\geq 100 \mu^2$ Π.Ρ. 10μ. Παρ. 8μ	Εντφ. οικόμ. $\geq 500 \mu^2$ $\geq 200 \mu^2$ Π.Ρ. 16μ. Παρ. 12μ.
ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8,5μ καθ. 3μ γειτ. οικόμ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
architectural technologist

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.
architect

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
architect

ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.
topographer

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Χ.
surveying engineer

ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡ.
hydraulic

ΒΗΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
civil engineer

ΜΑΛΕΤΗΣ Σ.
architectural technologist

ΝΟΜΟΣ	35	ΝΑΒΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΛΕΤΡΙΝΩΝ (ΠΥΡΓΟΥ)
Μεθοδός συντάξης	Τοπογραφική σκηνική φωτογράφιση	
Φωτολήφια	1-7-1982 Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Χρόνος συντάξης	1984	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΤΗΣ

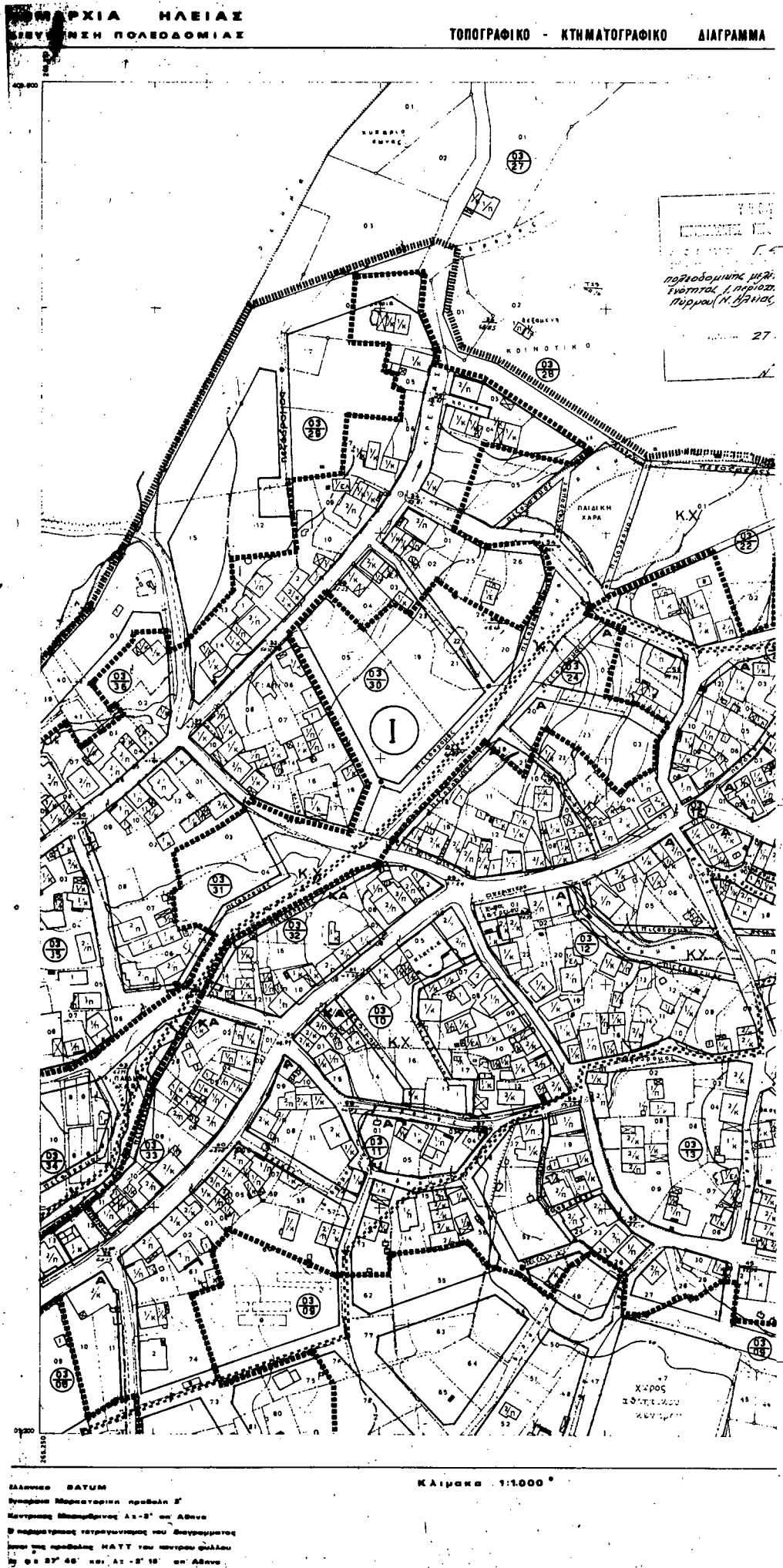
21

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΠΥΡΓΟΣ

198

ΝΟΜΟΣ
ΝΑΒΙΑΣ



ΑΔ 97-24
1/05/84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

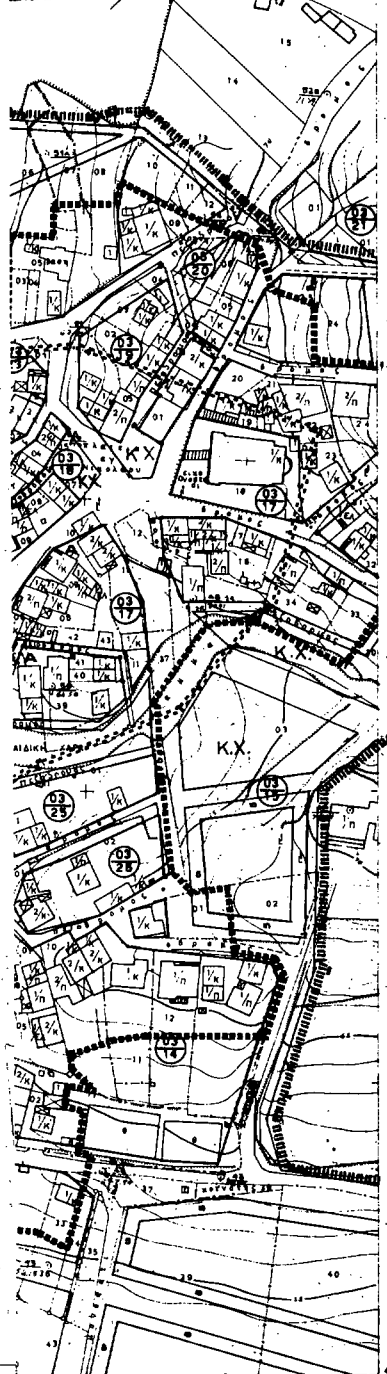
Ε.Π.Α
82-84

ΠΕΡΙΟ
17618/90

Ενδεικτική
της πολεοδομικής
περιοχής του δήμου
74

Αρμόδιος 1990
ΔΙΝΤΗΣ

ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ



- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενομένης
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κοινοτικής Περιοχής
Communal Area Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Περιοχής
City Planning Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στέα
Arcade
- Αστικός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργημένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αστική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομής Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομής Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ. 4 μ.σ.α	0,8	0,6
ΤΟΜΕΙΣ	A	ΚΑ
Βελτιο- ποιήσεις τομέως	ΑΜΙΓΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 22/2/87 αρ.2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 22/2/87 αρ.3
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ Δ.	A	ΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ.Ο.Κ. 85	
Π.Κ. %	Γ.Ο.Κ. 85 (70 %)	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΚΛ.	I	II
	Επιφ. οικόμ. $\geq 150 \mu^2$ $\geq 100 \mu^2$ ΠΡ 10μ Παρ. 8μ	Επιφ. οικόμ. $\geq 500 \mu^2$ $\geq 200 \mu^2$ ΠΡ 16μ Παρ. 12μ
ΜΕΤΡΙΟ ΕΥΘΕ	8,5μ κατ' αντ' ούλην	1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΦΩΤΗΡΩΝ
1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
αρχιτεκτων πολυτελες

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.
αρχιτεκτων "

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
αρχιτεκτων "

ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.
τοπογραφος

ΓΕΩΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.
γεωμεχανικος

ΟΙΚΟΝΟΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡ.
οικονομικος

ΒΗΧΑΙ ΒΑΣΙΛΗΣ
μηχανικος ηλεκτρικος



ΝΟΜΟΣ	ΣΕ	ΝΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΛΕΤΡΙΝΟΝ (ΠΥΡΓΟΝ)
Μεταβολές συντάξης	Τοπογραφική υπηρεσία Φωτογραφική	
Φωτοαίφια	Κτηματολογική Υπηρεσία Βουλής	
Χρονος συντάξης	1-7-1982	α ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	1984	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

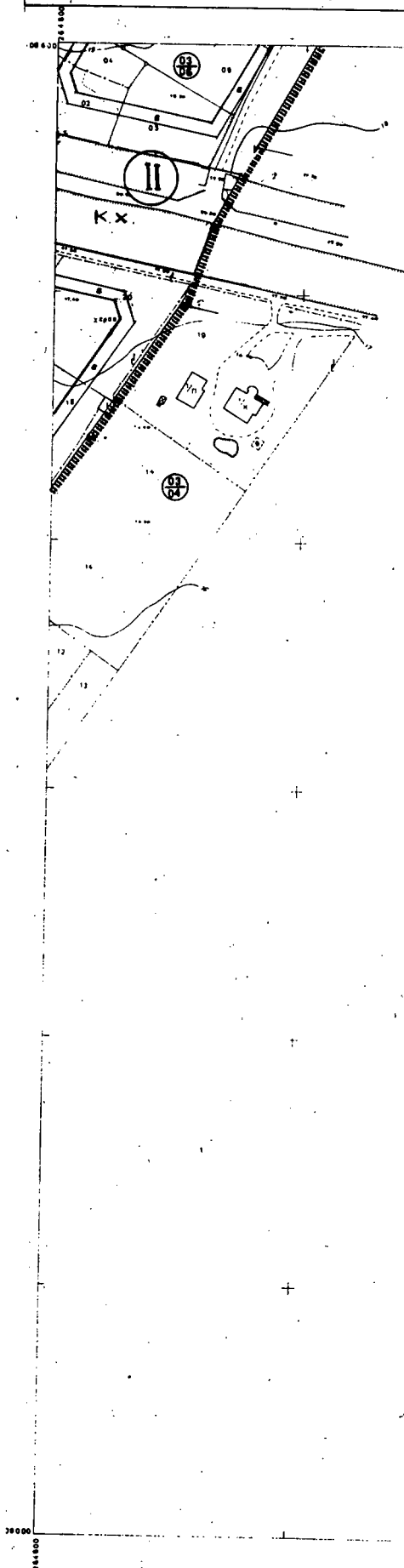
Π.21

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 47618/90
Εμπειρική
πολιτιστική μελέτη της πολεοδομίας
της περιοχής Παμψύ, του δήμου
Παμψύ (Η. Ε. Ζώνης)

27 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΧΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΙΣΧΥΕΙ ΔΑΤUM

με βάση Μετατόπιση προβολής 5'
στην περιοχή Παμψύ, 1:1-5' σε Αθήνα
μετατόπιση μετατόπισης του διαγράμματος
και της προβολής ΝΑΤΥ του συνόλου
1:1-5' σε Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΟ 1:1000

Α.Π. 82/84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πεδιόκλησης Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πανομορφικής Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Εσοδ
Arcade
- Ανδιάντος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αιχμηρή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αιχμηρή Εμπορία, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ. 6 με.εκ	0,8	0,6
ΤΟΜΕΙΣ	A	ΚΑ
Επιδιο- δομικές ΤΡΕΦΕΙΣ	ΑΜΙΓΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 22/2/37 αρ.2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 22/2/87 αρ.3 ΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Π.Δ. 23/2/87 αρ.4
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΩΝ ΟΡΘΗ Δ.	A	ΚΑ
ΕΠΙΣΤΡΑ	Γ.Ο.Κ. 85	
Ε.Κ.Π.	Γ.Ο.Κ. 85 (70 %)	
ΕΠΙΣΤΡΑ ΠΡΕΚΑ.	Επιφ. οικότ. $\geq 150 \mu^2$ " " $\geq 200 \mu^2$ ΠΡ 10μ Παρ.8μ	Επιφ. οικότ. $\geq 500 \mu^2$ " " $\geq 200 \mu^2$ ΠΡ 16μ Παρ.12μ
ΜΕΤΡΩ ΤΩΣ	8,5μ και 8μ για οικότ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΜΕΤΡΩΝ Φ.Κ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ΡΟΥΦΑΓΙΑΝ ΑΙΠΑΖΙΑ
αρχιτεκτων πολυομοιος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.
αρχιτεκτων

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
αρχιτεκτων

ΑΡΣΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.
τοπογραφος

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Χ.
γεωμετρολογος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡ.
υδραυλικος

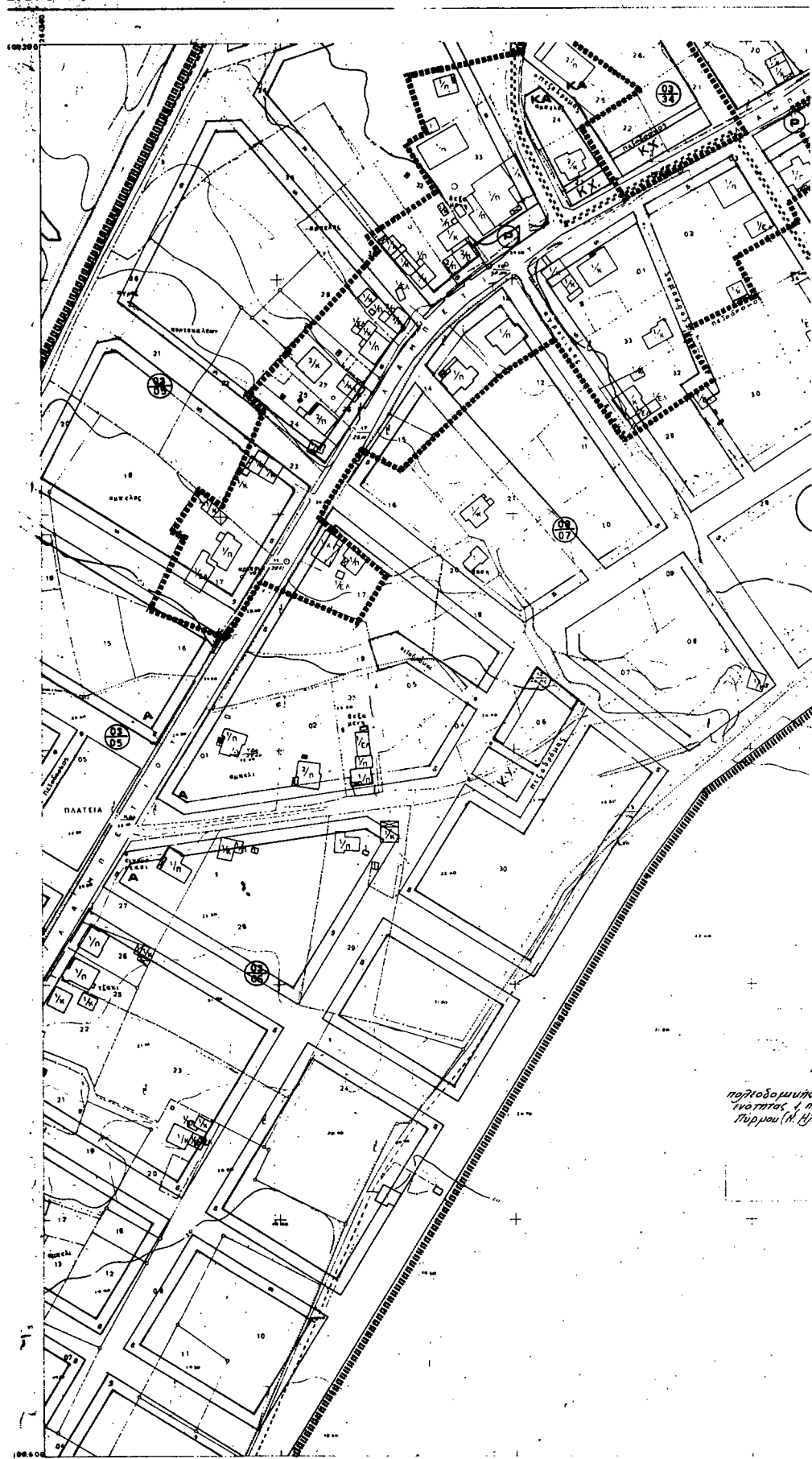
ΘΗΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
μηχανικος ηλεκτρ.

ΝΟΜΟΣ	35	ΝΑΒΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΛΕΤΡΙΝΩΝ (ΠΥΡΡΟΥ)
Μεθοδος συντάξης	Τελεγραφικη στοιχειω. Φωτογραφικη	
Φωτοαληθεια	1-7-1982	ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρηρος συντάξης	1984	ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

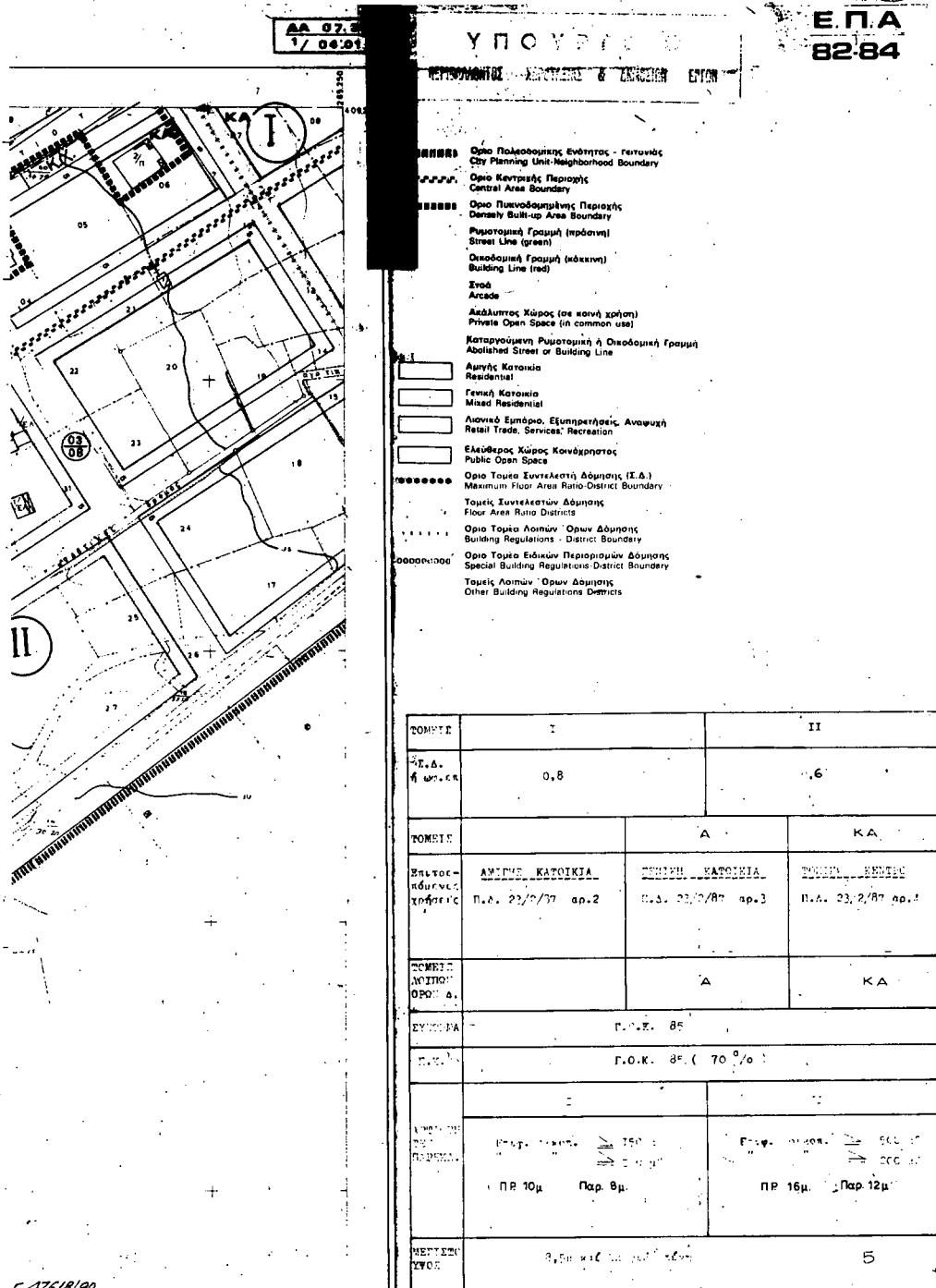
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



προβλεπόμενη
επιρροή
Πυρραι (H. H.)

Μέγεθος ΣΧΗΜΑΤΟΣ
Μετασχηματισμός προβολής 5'
Μετασχηματισμός Δεξ. 5' επί Αθηνών
Μετασχηματισμός Αριστερ. 5' επί Αθηνών
Μετασχηματισμός ΜΑΤΥ του κατόχου φύλλου
Μετασχηματισμός Δεξ. 5' επί Αθηνών

Κλίμακα 1:1.000



47618/90
Επιμετρώς
μετρήσεως της πολεοδομικής
χρήσεως (Παμνήτι, του δήμου
1985)

27 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΧΑΛΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΙΜΩΝ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ

αρχιτεκτονικών πολιτοδότης

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.

αρχιτεκτονικών

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΓΓΕΛΗΣ

αρχιτεκτονικών

ΑΡΣΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.

τοπογράφος

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ.

συγκοινωνολόγος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡ.

υδραυλικός

ΒΗΧΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

μηχ. γεω. και γ. και γ.

ΧΑΡΤΙΝΗ

2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΠΥΡΓΟΣ

ΗΛΕΙΑΣ

198

ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ	38	ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΛΕΤΡΙΝΩΝ (ΠΥΡΓΟΥ)
Μεθοδός συντάξης	Τοπογραφική σκηνή: Φωτοαεροφωτογράφιση	
Φωτοαεροφωτογράφιση	Αεροφωτογράφιση σκηνής: Εντατική	
Φωτοαεροφωτογράφιση	1-7-1982	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρονός συντάξης	1984	ΠΩΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

